

**લોન અને ગીરો એગ્રીમેન્ટ**

- આ મુખ્ય એગ્રીમેન્ટ ("એગ્રીમેન્ટ") દરેક વ્યક્તિ વચ્ચે અમલી બનાવવામાં આવે છે, જે ઋણ લેનાર અને સહ-ઋણ લેનાર વચ્ચે પરત ચુકવણીની સુધિમાં સંબંધ છે, તે સંદર્ભમાં અથવા કારોબારની જગ્યાના કેસના સંદર્ભમાં ચોક્કસ જગ્યાની અંદર ("ઋણ લેનાર") અને ૩ લાગે તેવા બેન્કના દાખલાના અધિકારી સહિતના ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડના સંદર્ભમાં છે, જે કંપની ધારકે 2013, રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ 20/એફ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતિ બાઇપ માર્ગ, લોવર પાર્ક, મુંબઈ 400 013 ખાતે છે, અને દિલ્લી ("વિરાણકર્તા") શાખા ઓફિસ ધરાવે છે. ઋણ લેનારને "તમે" અથવા "તમારા" તરીકે પણ ઓળખવામાં આવશે અને વિરાણકર્તા "અમારા", "અમે" અથવા "અમારા" તરીકે દર્શાવવામાં આવશે. વિરાણકર્તા અને ઋણ લેનાર વચ્ચેના રીતે "પક્ષકાર" અને સંયુક્ત રીતે "પક્ષકારો" તરીકે દર્શાવવામાં આવશે. વિરાણકર્તા તેના લોન ઉપાદાનો પ્રાથમિક એસ્કોર્ટર ટ્રેડિંગ ટ્રેડ નામથી ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે, જે એસ્કોર્ટ લિમિટેડ કંપની જે પોતાની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ એસસીઓ 232, પહેલો માળ, સેક્ટર 20, પંચુલ્લા-134109 ખાતે ધરાવે છે તે આ લોનની સુવિધા ઉપલબ્ધ કરાવશે. તમને આ સાથે આ સમજૂતીમાં દર્શાવવામાં આવેલી શરતો અને નિયમો પ્રમાણે લોન આપવા અમને તમારા દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવી છે. પક્ષકારોની આ સમજૂતી ઋણ લેનાર દ્વારા ઋણ લેનાર દ્વારા ઋણ લેનારની વિનંતીને સ્વીકારવા અંગે સહમત છે, જે પક્ષકારોએ જ્યારે પરત ચુકવણીની અનુસૂચિ પર વિરાણકર્તા દ્વારા સહનક્ષર કરવામાં આવ્યા હતા. ઈન્ડિયન ક્રોસ-સેલમાં વાણિજ્ય શરતોમાં ઋણ લેનાર દ્વારા સહી કરવામાં આવી છે અને વિરાણકર્તા આ પ્રકારની સમિત્તા ધરાવતી વાણિજ્ય શરતોને ઋણ લેનાર સાથે પુષ્ટી કરવામાં આવશે, જે મોખિક પુષ્ટીના સ્વરૂપમાં લોઈ શકે છે અને તે પરત ચુકવણીના સ્વરૂપમાં એટલે કે અંતિમ સ્વરૂપ આપવામાં આવે છે. ઋણ લેનાર અને દરેક સહ-ઋણ લેનાર સંયુક્ત રીતે અને અલગથી આ સમજૂતીની ઋણ લેનારની જવાબદારીના સંદર્ભમાં વિરાણકર્તા માટે સંયુક્ત રીતે અને અલગથી જવાબદાર બનશે. જો ઋણ લેનાર બાદમાં વાણિજ્ય શરતોમાં ફેરફાર કરવા વિનંતી(ઓ) કરે તો વિરાણકર્તા આ પ્રકારની વાણિજ્ય શરતોમાં કોઈ ફેરફાર અંગે ઋણલેનાર પાસેથી પુષ્ટી મેળવશે, જે પરત ચુકવણીના સ્વરૂપમાં અંતિમ સ્વરૂપ આપવા પહેલા મોખિક સ્વરૂપમાં પુષ્ટી મેળવવામાં આવી શકે છે. પરત ચુકવણી સુધિ અને નિર્દિશિત ભાવકે અથવા અન્ય કોઈ પણ દસ્તાવેજને વર્ધ માનવેદ સાથે કે જે અરજી ફોર્મ પૂર્વક મર્જાઈત ન હોય તો પરત ચુકવણી સુધિને અંતિમ ગણવામાં આવશે અને પક્ષકારોને તે બંધિકાર રહેશે. આમ છતાં આ એગ્રીમેન્ટમાં કોઈ વિસંનતા હોય તેવા સંજોગોમાં ઋણ લેનાર અને દરેક સહ-ઋણલેનાર સંયુક્ત રીતે અને અલગથી આ એગ્રીમેન્ટ અંતર્ગત ઋણ લેનારની જવાબદારીઓના સંદર્ભમાં વિરાણકર્તાને જવાબદાર ગણવામાં આવશે.
- અમે તમને વિરાણ આપવા અને તમે અમારી પાસેથી વિરાણ મેળવવા માટે સહમત છો, જે ઉપલબ્ધ સમય ગણી છે દિવસ (6) કેન્ડેન્ડર સનાવા ("શરૂ થતી તારીખ")ના ઉપલબ્ધ સમયગાળા દરમિયાન રિપેમેન્ટ સિદ્ધિપુલ્ય ("સુવિધા") મર્જાઈત સમય સુધીની આ રકમ છે. શરૂઆતની તારીખ એટલે કે વિરાણકર્તાના દિશા સૂચનાથી રિપેમેન્ટ સિદ્ધિપુલ્યમાં દર્શાવવામાં આવ્યા પ્રમાણે ફેસિલિટી હેઠળ લોનની શરૂઆતની તારીખ. ઈક્વિપમેન્ટ રિપેમેન્ટ સિદ્ધિપુલ્યમાં દર્શાવવામાં આવશે અને તેમાં કોઈ મરોદા વગર, તમામ ભાગો અને એસેસરીઝ, ભવિષ્યમાં વધારે ઉમેરો તથા રિવેલમેન્ટ તેમ જ તમામ સોફ્ટવેર અને તમામ સેવા તથા જાળવણી કોન્ટ્રોલના સંદર્ભમાં છે જે વિરાણકર્તા દ્વારા ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવનાર લોનની પ્રક્રિયા મારફતે તે પરીદરવામાં આવશે) જે ઉપકરણ ઉત્પાદક, વિકેતા, ડિવર-રિ-સેલર-અથવા સપ્લાયર ("વિકેતા") પાસેથી પ્રિવિડરી મેળવવામાં આવે છે. સ્વીકૃતિ પ્રમાણપત્ર એટલે જેનું પ્રમાણપત્ર/પુષ્ટી કે જે ઋણ લેનાર દ્વારા કરવામાં આવે છે, અને તેમાં ક્રોસેશન (જેની યાખા નીચે કરવામાં આવી છે) ઋણ લેનાર દ્વારા નિર્દેશ કરવામાં આવે છે, જેમાં ઋણ લેનાર જેનું ક્ષન કરે છે કે તેને ઉપકરણ મળી વળા છે અને તે એક સાથે ઓફર છે તેમ જ ઉપકરણના ઓફરને વર્ધ ચોક્કસ વિશેષતાઓને વર્ધ પ્રમાણપત્ર ધરાવતું એક સ્વરૂપ છે, અથવા તો વિકેતાઓ પાસેથી પ્રિવિડરી મેળવ્યા બાદ ઉપકરણની યોગ્ય તપાસને અધિકાર છે અને ઉપકરણ બિનક્ષરતી રીતે સ્વીકારવા સહમત થયા છીએ, મંજૂરી આપી છે અને સર્ટિફિકેટના સ્વરૂપમાં વિરાણકર્તા દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે અને તે કોઈ પણ સમયે વિરાણકર્તાની મનસૂરીને આધિન છે. "નિર્દેશના ક્રોસેશન" એટલે જેનો દસ્તાવેજ કે જે ઋણ લેનારની લોન અરજીની વાણિજ્ય શરતોથી બનેલ છે. કોઈ પણ પ્રકારની વાણિજ્ય શરતોને પરત ચુકવણી સુવિધા સ્વરૂપમાં અંતિમ સ્વરૂપ આપવામાં આવે છે; (બી) ઋણ લેનાર વતી પરત ચુકવણી અથવા તેમના વતી લાભ અને /અથવા રિકવરી જે ચોક્કસ પ્રોસેસિંગ ફી પરત ચુકવણી સુધિમાં નિર્ધારિત કરવામાં આવે છે અથવા આ સાથે કોઈ પણ ભાગરૂપ છે; (સી) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, કમ્પ્યુટર ફી અને અન્ય ખર્ચ, ચાર્જીસ અને /અથવા એવા ખર્ચો કે જે એગ્રીમેન્ટ સાથે સંજાણેલા છે તેની વસુલાત (ડી) વિરાણકર્તાની સિદ્ધિપુલ્યના દિવસમાં કેડોઈસ જેમાં પ્રથમ ઈ-રોસેમેન્ટ દ્વારા કરવામાં આવે છે, જેમાં ઈક્વિપમેન્ટ ઈનવોલ્વિસ પરના દર નિર્ધારિત હોય છે; (ઈ) કલમ 24ની શરતમાં લાઈપોથેકેશન પ્રોપર્ટીઝને લગતા રજિસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ(સ) પર વિરાણકર્તાની સિદ્ધિપુલ્યના દિવસમાં સહમત; (એફ) પરત ચુકવણી સુધિની શરતોમાં વિરાણકર્તાને એક અથવા વધારે સાધનોથી પરત ચુકવણી કરવી. નિર્દેશિત ક્રોસેશનમાં ઋણ લેનાર દ્વારા અધિકૃતિ હોય છે ત્યારે તે પૂરા પાડવામાં આવે છે, વિરાણકર્તા વિવિધ વિકેતા પાસેથી ખરીદી, અથવા ઉપકરણ ખરીદીના ઈસદાને લગતા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, કમ્પ્યુટર ફી અને/અથવા અન્ય ફી, ખર્ચ, ચાર્જીસ અને/અથવા ખર્ચોની વસુલાત કરી શકે છે.

- ઋણ લેનાર લોન સવલતનો ઉપકરણની ખરીદી માટે ઉપયોગ કરશે અને જ્યાં નિર્દેશિત ક્રોસેશન અથવા પરત ચુકવણી સુધિમાં તે અંગે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે ઉપકરણને વર્ધ ઈન્-સ્પોરન્સ પ્રિમિયા માટે વિરાણ કરવા ઉપયોગમાં લેવામાં આવે છે અને/અથવા ઋણ લેનારના જીવન, આરોગ્ય અને/અથવા સારી ક્રમગીરી ("ઉદ્દેશ્ય"). વિરાણકર્તા સુવિધાના છેવટના વપરાશની ખરાઈ કરશે નહીં. ઋણ લેનાર સુવિધાના ઉદ્દેશ્યને વર્ધ છેવટના વપરાશકારને વર્ધ વિરાણકર્તાના સંતોષ માટે ખર્ચને લગતી માહિતી પૂરી પાડશે.
- વિરાણકર્તાને જરૂરી હોય તેવા દરેક દસ્તાવેજ જ્યાં સુધી વિરાણકર્તાને મળી ન જાય ત્યાં સુધી આ સુવિધા અંતર્ગત વિરાણકર્તા કોઈ જ આગોતરી રકમ આપશે નહીં, જે અંગે વિરાણકર્તાને આચરકના ("પૂર્વવત પરિસ્થિતિ") પ્રમાણે ફોર્મમાં આ અંગેની શરત રજૂ કરવામાં આવેલી છે. પરત ચુકવણી અનુસૂચિમાં નિર્ધારિત કરવામાં આવ્યા પ્રમાણે વિરાણકર્તાને "પ્રોસેસિંગ ફી" ની ચુકવણીમાં આ એગ્રીમેન્ટના અમલીકરણની તારીખ અગાઉ અથવા તે દિવસે અમલ કરવામાં આવશે નહીં, આ ફી કોઈ પણ સંજોગોમાં રિફંડ મળશે નહીં. ઈન્ડિયન ક્રોસ-સેલમાં ઋણ લેનાર દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવે ત્યારે તે પૂરા પાડવામાં આવે છે, વિરાણકર્તા વિકેતા પાસેથી પ્રોસેસિંગ ફી રકમ(મો) કે જેનાથી ખરીદી કરવામાં આવેલ હોય છે, અથવા ઉપકરણ ખરીદી કરવાનો ઈસદો ધરાવે છે.
- રજૂ કરવામાં આવેલી શરતોનું યોગ્ય પાલન કરવાના સંજોગોમાં અમુક રકમની આગોતરી અથવા સંપૂર્ણ ચુકવણી કરવામાં આવી શકે છે. વિરાણકર્તા (ઈન્-સ્પોરન્સ પ્રિમિયાના વિરાણના સંદર્ભમાં રકમ(મો) સિવાય)એ સુવિધા હેઠળ વિતરણ કરવાનું રહે છે, તે વિકેતાને સીધા જ વિતરણ કરવાનું રહેશે અથવા ઋણ લેનારને નહીં કરવામાં આવે. ઋણ લેનાર દ્વારા વધારાની શરતોને પૂર્ણ કરવા અંગે વિરાણકર્તા તેની મનસૂરી અને પરિપુર્ણતાને આધિન રહેશે, જે સુવિધાની રકમની વહેવાણી કરવા અથવા આંશિક ભાગ ઋણ લેનારને માટે રહેશે. "લોન" એટલે જેની ઘણીબધી સુવિધા કે જે આગોતરા આંશિક ભાગમાં અથવા ઉપરોક્ત સંજોગોમાં વિતરીત કરવામાં આવી રકમ છે.
- ઋણ લેનાર ઓછા પ્રમાણમાં સુવિધાની રકમને રફ કરી શકે છે (i) આ સમજૂતી પ્રમાણે સુવિધાના અમુક ભાગને રફ કરે છે અથવા ઘટાડે છે (ii) લોનની સંપૂર્ણ રકમ (જો કોઈ હોય) આ સમજૂતીની શરતો પ્રમાણે બાકી રકમના સંદર્ભમાં જેની તારીખ ઉપલબ્ધ કટીબદ્ધતા, અથવા સુવિધાના ઓછામાં ઓછા 25% (પચસ ટકા)ના કોઈ પણ ભાગ અથવા રકમના સંપૂર્ણ દિવસના ઉપલબ્ધ સમય ગાળાની પાકતી મુદત અગાઉ કોઈ પણ સમયે ઓછામાં ઓછા 14 જેટલા કારોબારી દિવસમાં અગાઉથી લેખિત નોટીસ આપવામાં આવે છે. આ એગ્રીમેન્ટના ઉદ્દેશ્ય માટે "ક્રમબદ્ધતા દિવસ" એટલે એવા દિવસ (શનિવાર અથવા રવિવાર સિવાય) કે જેમાં બેન્ક મુંબઈ, ભારતમાં ક્રમબદ્ધતા માટે પુલ્કવી રહે છે. જ્યાં સુધી ઋણ લેનાર વિરાણકર્તાને નિશ્ચિત તારીખ અગાઉ અથવા તે દિવસે ચુકવણી ન કરે તો તેની અસરને વર્ધ રફ કરવાનો, રફ કરવાની રકમના એક ટકા (1%) કેન્સેલેશન ફી રહેશે. ઉપલબ્ધ કટીબદ્ધતા સાથે ઉપલબ્ધ સમયગાળામાં ઉપલબ્ધ સમયગાળાને વર્ધ કટીબદ્ધ કરેશે, જેમાં ઉપલબ્ધ સમયગાળા (જ્યાં ઉપલબ્ધ કટીબદ્ધતા ઉપલબ્ધ સમયગાળાની મુદત પૂર્ણ થવા સાથે ચોક્કસ પ્રમાણમાં આપમેળે કટીબદ્ધ રહે છે) જ્યાં વિરાણકર્તા(ઓ)ની વધુ સમયગાળા માટે મનસૂરીને આધિન છે, અને ઋણ લેનાર દ્વારા ચુકવણીપાત્ર અને ચુકવણી બાકી રકમ સાથે ઉપયોગમાં નહીં લેવાયેલી ઉપલબ્ધ કટીબદ્ધતાના એક ટકા (1%)ની રફ કરવાની ફી આ સાથે જોડવામાં આવશે.
- આ સમજૂતીમાં રજૂ કરવામાં આવેલી બાબતોને બચાવવી અને સ્વીકારવી, લોન અને લાગુ થવાપાત્ર વ્યાજ પરત ચુકવણી સુધિમાં સંપૂર્ણપણે પરત ચુકવણીપાત્ર બનશે. ઋણ લેનાર સુવિધાના કોઈ પણ ભાગ કે જે પરત ચુકવણીમાં આવેલ છે તે પરત-ઋણ મેળવવામાં આવશે નહીં.
- વિરાણકર્તા રિપેમેન્ટ ક્રોસા પ્રમાણે ચુકવણીના માર્ગ મારફતે રૂપિયા 500/- (પાંચ સો પૂરા) પ્રાપ્ત કરવા તેમની/તેણીની વિનંતીને આધિન ઋણ લેનાર માટે આધિન છે. વિરાણ ઋણ લેનાર દ્વારા સમગ્ર સુવિધાની પૂર્વચુકવણીને આધારે સિંગલ ત્યરીત (લાગુ થવાપાત્ર કરવેરા, જો કોઈ હોય તો) સિંગલ ઈન્સ્ટ-રકમમાં ફી ની ચુકવણીને વર્ધ રિટર્ન/રિફંડને વર્ધ વિરાણકર્તા તેમની મનસૂરીને આધિન છે. શરૂ થવાની તારીખથી એક (1) વર્ષની મુદત બાદ અને લેખિત નોટિસ અગાઉ ઓછામાં ઓછા 14 કારોબારી દિવસમાં ઋણ લેનાર કોઈ પણ પરત ચુકવણી તારીખ, સિમ્યુલ્ટેનીયસલી તેવારી સાથે તમામ બાકી રકમ આ સમગ્ર સુવિધા (જેમ કે આંશિક નહીં) સાથે સુવિધાની 4 % (ચાર ટકા) રિપેમેન્ટ પ્રિમિયા સાથે કોઈ પણ તંદોળ અથવા અન્ય ખર્ચો, નુકસાન, અન્ય ખર્ચો અથવા જેની જવાબદારી અથવા વિરાણકર્તા દ્વારા જેને વહન કરવામાં આવે છે તેને પરિણામે અથવા આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ બાકી રકમ સિવાય અને રિપેમેન્ટમાંથી ઉત્પન્નની રકમ સાથે સંયુક્ત રીતે આગોતરી ચુકવણી કરશે. રૂપિયા 500/- (રૂપિયા પાંચ ફક્કા) સુધીની રકમ અમારી બાકી રકમો સાથે સુવિધા હેઠળ અમને પ્રાપ્ત થાય છે, જ્યાં અમારી આવક પ્રમાણે અમે તમને અને અમે સુવિધામાંથી અમુક રકમની પરત ચુકવણી કરવા રહેણું.
- નિર્ધારિત કરવામાં આવેલા દરથી પરત ચુકવણી અનુસૂચિ ("વ્યાજ દર")થી વ્યાજની ચુકવણી કરવાની રહેશે, જે શરૂ થવાની તારીખથી અંતિમ પરત ચુકવણી તારીખ દરમિયાન રહેશે, જ્યારે પરત ચુકવણી લખો લોન(નો)ની પરત ચુકવણીની અનુસૂચિ પ્રમાણે ચુકવણીપાત્ર બને છે ("પરત ચુકવણી અનુસૂચિ"), તે વિરાણકર્તા દ્વારા ઋણ લેનારને આ અંગે લેખિતમાં (પત્ર, ફેક્સ, ઈ-મેલ અથવા કોઈ પણ ઈલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપમાં) જાણ કરવામાં આવશે અને તે પરત ચુકવણીના હપ્તાની રકમ સંબંધિત પરત ચુકવણી તારીખ ચુકવણી કરવાપાત્ર બનશે. વિરાણકર્તા દ્વારા પરત ચુકવણી સુધિ પર હસ્તાક્ષર કરવામાં આવે છે ત્યારે ક્રમબદ્ધતા 14 દિવસમાં તમને સંબંધિત પરત ચુકવણી તારીખો અંગે પરત ચુકવણી હપ્તાની વિગત સાથે રકમ અંગે

- વહેકું કરવામાં આવશે. વિરાણકર્તા દ્વારા નિર્ણય કરી શકાય તે માટે પરત ચુકવણીના હપ્તાની રકમ બનેલી હોય છે અને સંબંધિત પરત ચુકવણીની તારીખોમાં તે ચુકવણીપાત્ર બનશે અને આ માટે તેમ બંધિકાર રહેશે. ઋણ બેનાર નિર્દેશિત ક્વોટિશનમાં અધિકૃત વિગતો પૂરી પાડશે ત્યારે વિરાણકર્તા સંબંધિત રકમ(મો) અને/અથવા પરત ચુકવણીના હપ્તો(તા)ની સંખ્યા વિકેતા પાસેથી મેળવશે,જ્યાંથી ઋણ બેનાર દ્વારા પરીકી કરવામાં આવી છે, અથવા ઉપકરણની પરીકી માટેનો ઈરાદો ધરાવે છે. **પ્રિ-કોમેન્સમેન્ટ ઈન્ટેસ્ટ** એટલેકે લોન(નો) પર એ દરથી વ્યાજ દર ચોક્કસ સમય ગણા માટે લાગુ પડે છે કે જે તારીખે પરત ચુકવણીની સુધિ સાથે વિરાણકર્તા દ્વારા વસ્તાસર કરવામાં આવે છે, શરૂ થવાની તારીખ સંબંધિત પરત ચુકવણી સુધિ સાથે નિર્ધારિત કરવામાં આવે છે.પ્રિ-કોમેન્સમેન્ટ ઈન્ટેસ્ટ લોનની મુદત દરમિયાન ઋણ બેનાર દ્વારા ચુકવણીપાત્ર બનશે.
- આ એગ્રીમેન્ટમાં દર્શાવવામાં વિપરીત બાબતને ધ્યાનમાં લીધા વગર અને વ્યાજ દર વધારવા અને પરત ચુકવણી સુધિમાં ફેરફાર કરવા અધિકાર ધરાવી છીએ,આ માટે 15 કેવેન્ડર દિવસની નોટીસ આપીને અપવાદરૂપ સંજોગોને વગતી બાબત પૂરી પાડવામાં આવે છે,જે અમારા મુખ્ય અભિગમમાં નિર્ણય કરવામાં આવશે.
  - આ એગ્રીમેન્ટ અંતર્ગત તમામ રકમ અમને ચુકવણીપાત્ર બનશે જે કોઈ પણ નિર્ણય, ઘરનો, બાદ (અથવા અટકાવ) કોઈ પણ કસ્ટોર, અથવા નિર્ધારણ, પ્રતિ દાવા અથવા કોઈ પણ બાબતનો સમાવેશ થાય છે. તમારી સાથે ફર ઉદ્દેશ માટે આ એગ્રીમેન્ટની યોગ્ય પ્રક્રિયા અંગે નિર્ણય કરવા માટે મુખ્ય જવાબદારી સાથે તે સાદમ છે અને વહેકું છો.
  - અમારા માટે લાગુ થવાપાત્ર બને તેવી કોઈ પણ ગેરસાધ્યેસર અથવા વિપરીત બાબત આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ કોઈ પણ જવાબદારીનું અમારા દ્વારા વહન કરવામાં આવશે,જે રૂ કરવામાં આવશે અને અમારા દ્વારા ચોક્કસ સુવિધા સાથે તેમ આગેતી ચુકવણી કરશે..
  - ઋણ બેનાર તમામ બાકી નિકળતી રકમ ચુકવશે અને વિરાણકર્તાને આરકશ લોપ તે પ્રમાણે પદ્ધતિથી ચુકવણી કરવાપાત્ર બનશે,આ ચુકવણી સમયપરે વિરાણકર્તા દ્વારા ચોક્કસ ચુકવનાને આધિન તેમની મુનસફીથી અમારા દ્વારા કરવામાં આવતા ફેરફાર પ્રમાણે મુંબઈમાં વિરાણકર્તાના બેન્ક ખાતામાં તે જાળવવા આરકશ બને છે (i) એક અથવા વધારે વિરાણકર્તાના ખાતામાં મુજબ બહાર આ સમજૂતી હેઠળ કોઈ પણ ચુકવણીપાત્ર રકમ રહેશે. તમારે ત્વરિતપણે અમારી વિનંતીને લઈ પ્રતિક્રિયાનું પાલન કરવાનું રહેશે, એગ્રીમેન્ટ હેઠળ કોઈ પણ પદ્ધતિથી પરત ચુકવણી કરવા તમારા બેન્ક(રો)ને સૂચના આપવામાં આવશે,જેમાં ઓટોમેટેડ ડિવાલ્ડિંગ હાઉસ અથવા અન્ય કોઈ પણ ઈલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિનો સમાવેશ થાય છે, તમારા દ્વારા ઈન્ટરમેન્ટ અથવા ચુકવણી સૂચનાનું પાલન નહીં કરવા બદલ રૂપિયા 500 (પાંચ સો રૂપિયા પુરા) સાન ચાર્જ તમારે ચુકવવાનો રહેશે. અને આ પ્રકારનું સ્વરૂપ અને પદ્ધતિ સમયપરે અમારા દ્વારા આવશ્યક બને છે.વિરાણકર્તાના નિર્ધારિત બેન્ક ખાતાને લઈ કોઈ પણ ચુકવણી કરવામાં આવે અથવા પરત ચુકવણી કરવામાં આવે તો તમને લેખિત સ્વરૂપમાં અથવા વિરાણકર્તા દ્વારા સંપૂર્ણ અધિકૃત પરત ચુકવણી/ચુકવણી આ સમજૂતી હેઠળ સ્વીકૃત મળશે.
  - નોન-બેન્કિંગ ડે માં પરત ચુકવણી તારીખ આવતી હોય તો તમારે અગાઉના કારોબારી દિવસમાં તેને માનવામાં આવશે.
  - વિરાણકર્તા તેમની મનસૂકી પ્રમાણે કોઈ પણ યોગ્ય પદ્ધતિથી આ પ્રકારની બાકી રકમને વગતી ચુકવણી કરશે, જો ઋણ બેનાર દ્વારા કોઈ પણ એગ્રીમેન્ટને વગતી ચુકવણી કરવામાં આવે અથવા ઋણ બેનારના દેવાની સ્થિતિ સાથે સંકળાયેલ રહેશે.
  - આ સાથે તેમ આ બાબતને રજૂ કરી છો અને વોરન્ટ ધરાવો છો (i) તેમ આ એગ્રીમેન્ટમાં દાખલ થવાની સના ધરાવો છો અને તેનું અનુપાલન સાથે વિવિધ જોગવાઈ સાથે સંકળાયેલ છો તેમ જ તેમ તમામ આવશ્યક પગલા ભરેલા છે, (ii) તેમને હસ્તાંતરણને વગતી કોઈ જ નોટિસ મેળવી નથી (iii) તેમ લાગુ થવાપાત્ર કોઈ જ કાપદા અથવા સમજૂતીનું ઉલ્લંઘન કરું નથી (જ્યાં ઋણ બેનાર સમાવેશ ધરાવે છે, તમારા બંધારણીય દસ્તાવેજો ધરાવે છે) જે આ સાથે પશકાર છે, (iv) તેમ ઈન્સોલ્વેન્ટ, નાહાર અથવા તમારા દેવાની ચુકવણી કરવામાં અક્ષમ નથી અને તેમને આ અંગે કોઈ નોટિસ મળી નથી, (v) તમારા દ્વારા અમને આપવામાં આવેલી તમામ માહિતી ખરી છે અને તે કોઈ પણ રીતે ગેરસાધ્યે દોરતી નથી, (vi) તમારી સામે કોઈ જ પગલાં, દાવા અથવા કાનૂની પ્રક્રિયા પડતર નથી (vii) તેમ હાઈપોથેકેટ પ્રોપર્ટીઝ (કોઈ પણ જગ્યાએ વ્યાખ્યાનીત થયેલ)ની માલિકી ધરાવો છે, જે કોઈ પણ ચાર્જ, લિયન, ટ્રસ્ટ અથવા અન્ય કોઈ બંધન હેઠળ નથી એટલે કે મુક્ત છે તેમ જ અમારી તરફેણમાં તેની રચના કરવામાં આવેલી છે, (viii) આ સાથે એવી કોઈ પ્રતિકૂળ અસર રહેલી નથી જે (એ)ઈક્વિપમેન્ટ, (બી) આર્થિક સ્થિતિ, મિલકતો, જવાબદારીઓ, પ્રોપર્ટીઝ, કામગીરીના પરિણામો, ઘરનો (નામુદીય અથવા અન્ય કોઈ), સંભાવના અથવા ઋણ બેનારના કારોબાર, અથવા (સી) સુવિધા અથવા અધિકારો અથવા વિરાણને લઈ સંબંધમાં કોઈ પણ એગ્રીમેન્ટ માન્યતા ધરાવે છે અથવા અમલી અવસ્થામાં છે (**જ્યામણીને લખી વિપરીત અસર**), અને (ix) કાપદાકીય રીતે બાકી નિકળતી તથા કસ્ટોર સહકારી અધિકૃતીને લઈ તેમે ડિફેક્ટ નથી.
  - તમારી આર્થિક, કારોબારી અથવા ઉપકરણને વગતી તમારી તમારી સ્થિતિ અંગેની માહિતી વિશે અમને ત્વરિતપણે જાણ કરવી કારણ કે સમયપરે યોગ્ય બાબતની આવશ્યકતા રહે છે.
  - તમે આ બાબત માટે (i) વેચાણ, ટ્રાન્સફર, પેટા-ભાડાપટ્ટા, પેટા-ભાડે, વિરાણ અથવા ઉપકરણને લઈ નિકાલ, (ii)ઉપકરણને વગતી કોઈ પણ સિદ્ધાંતિ વ્યાજ અથવા ચોક્કસ સ્થિતિ અંગે પરવાનગી ધરાવશો, (iii) સંકુલ સાથે સંકળાયેલા ઉપકરણ આ પ્રકારના સંકુલોનો ભાગ બને છે, (iv)ઉપકરણના કોઈ પણ વેકલિફ અથવા સુધારા અથવા પરવાનગી ધરાવે છે, અને/અથવા, (v) ઋણ બેનારના સરનામામાંથી ઉપકરણના સ્થળને વગતી ફેરફાર પરત ચુકવણી સાથે, અમારી આગેતી લેખિત મંજૂરીની જરૂર નથી.

- તમારે આ સંજોગોમાં અમને તાત્કાલિક જાણ કરવાની રહેશે (i) કોઈ અધિકૃતિને વગતા ઉલ્લંઘન અથવા ઉલ્લંઘનના આરોપ અથવા લાગુ થવાપાત્ર એવા કાપદા કે જે અંગે તેમ વહેકું છો, અને/અથવા (ii) નાહાર થવની કોઈ ઘટનાના સંજોગોમાં.
- તમે હાઈપોથેકેટ પ્રોપર્ટીને જાણ ભાવથી અને સારી સ્થિતિમાં તમારા ખર્ચથી રાખવાની રહેશે તેમ જ સંપૂર્ણ અને સર્વગ્રાહી ઈન્સોર્ડે સ્થિતિ સાથે અમારા સંતોષજનક તમામ જોખમો સામે ઈન્સોર્સન્સી સ્થિતિ ધરાવશે,જે સમજૂતીની માન્યતા હેઠળ રહેશે. તમારે ઈન્સોર્સન્સ કોન્ટ્રેક્ટના સંદર્ભમાં તમામ પ્રિસિપા લાગુ થવાપાત્ર બને છે,જે સમયને આધિન રહે છે અને આ અંગે યોગ્ય દસ્તાવેજો અમને આપવા. તેમ છતાં સુવિધાની પ્રક્રિયાનો એગ્રીમેન્ટની કલમ 3 ની ઘટનામાં કોઈ પણ ઈન્સોર્સન્સ પ્રિસિપમની રકમ(મો)નું વિરાણ કરવા માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવી શકે છે, તમારે હવે અહીં સહમતી, જાણકારી અને સમજણ સાથે લંઘા જવાબદારી સાથે હાઈપોથેકેટ પ્રોપર્ટીને સર્વગ્રાહી રીતે ઈન્સોર્ડે કરવા સાથે તમામ સમયગણા દરમિયાન ઈન્સોર્સન્સ પ્રિસિપમની રકમ(મો)ના વિરાણ માટે પરંતોની કરવાની રહેશે. ઈન્સોર્સન્સા કિસ્સામાં અથવા ઈન્સુઅરના સંજોગોમાં રૂપિયા 7,500 (સાત હજાર પાંચસો) સર્પોર્ટ ફી ચુકવણી કરીને ત્યારાતી માર સાથે તમારે ડિઈબલ્સમેન્ટ કરવાની રહે છે,જે આ પ્રકારના ઈન્સોર્સન્સ અથવા ઈન્સુઅર માટે છે.કોઈ પણ પ્રકારના પુર્વગ્રહ વગર આ પ્રકારના ઈન્સોર્સન્સ કરવને મેળવવામાં તેમ નિષ્ફળ જવાના સંજોગોમાં તમારા એટર્ની તરફ તમારા વની સર્વગ્રાહી ઈન્સોર્સન્સ કરવ અમારા ખર્ચથી અથવા પ્રાપ્તિના સંજોગોમાં આવશ્યક બને છે. જો આ સુવિધાના વિરાણના ઈન્સોર્સન્સ પ્રિસિપ(મો) માટે ઉપયોગ કરવામાં આવે તેવા સંજોગોમાં તમારા એટર્ની અમુક ભાગ અથવા સંપૂર્ણ ચુકવણી કરવા સાથે સમયપરે અથવા એક હેક પ્રિસિપમ રકમ સાથે પરત ચુકવણીને લઈ ઋણ બેનારના ઈન્સોર્સન્સી રકમ અથવા અન્ય કોઈ પણ ઈન્સોર્સન્સ એજન્ટ(ટો) અથવા ઈન્સોર્સીટીએટીઝ અથવા ત્રીજાપક્ષકારો સંપૂર્ણપણે ઋણ બેનાર દ્વારા યોગ્ય કરવામાં આવે છે,જે વિનંતી(ઓ) મેળવવા સાથે તેને વગતા સુવિધા સુધે પર ઋણ બેનારે સારી કસ્ટો લોવી જોઈએ અને ડિફેક્ટ ઘટના સાથે સંકળાયેલ લોપ તેની આ બાબત (i) અમારી મનસૂકીથી સંબંધિત ઈન્સોર્સન્સ પોલિસી(ઓ) રૂ કરવામાં આવે, મુદત ત્રીની ચણેલ લોપ તેવી પોલિસીઓને વગતા પ્રિસિપમના ફિડ્ડ પ્રાન્ટી સાથે સમયગણો અને કલમ 15ની ઘટનામાં પ્રિસિપમ ફિડ્ડ કરવી. અથવા (iii) અમારી મનસૂકીને આધિન અન્ય વ્યક્તિને ઈન્સોર્સન્સ પોલિસીઓને ટ્રાન્સફર કરવી.
- સિદ્ધાંતિ ઈન્સોર્સન્સી બાબત અહીં સિદ્ધાંતિની જાણ રાખવા સાથે સર્જન કરવામાં આવશે અને સંપૂર્ણપણે અમલમાં રહેશે અને તમામ બાકી રકમો અને સુવિધા હેઠળ ચુકવણીપાત્ર તમામ રકમને લઈ અમલી બનશે,જે અમારા સંતોષ સાથે સંપૂર્ણપણે ચુકવણી થાય છે. તમારી જવાબદારીને કોઈ જ અસર થશે નહીં, અસર કરશે અથવા ઈન્સોલ્વેન્સી અથવા અન્ય કોઈ પણ બાબત અંગે અસર કરશે નહીં. **સિદ્ધાંતિ ઈન્સોર્સન્સ** એટલેકે કોઈ પણ ગીતો, મોર્ગેજ, હાઈપોથેકેશન, અસાઈની, થાપણને વગતી વ્યવસ્થા, ઈન્કમ્પ્રુગ્રાન્સ, લીયન (વેપાનિક અથવા અન્ય), નક્કારામક ગીરો અથવા લીબોન, પરંતોની, અગ્રિમતા અથવા કોઈ પણ પ્રકારની અન્ય સિદ્ધાંતિ એગ્રીમેન્ટ અથવા એવા પ્રકાર કે જે કોઈ યાજ્ઞા ધરાવતા નથી (i) ઘરની વેચાણ અથવા શિર્ષક ટિટેન્શન એગ્રીમેન્ટ્સ કોઈ પણ વિરાણ અથવા સમાન નિવેદન અથવા નોટીસ કે જે રેકોર્ડિંગ અથવા નોટીસના કાપદાકીય સ્થિતિમાં નોંધવામાં આવે છે, અને સમાન અસર સાથે લીધેલી કે આગળની સ્થિતિ સાથે, અને (ii) ચુકવણીમાં પુસ્કાન અથવા લાભો અથવા કોઈ પણ સમાન વ્યવસ્થા કે જે ઈન્સોર્સન્સ કોન્ટ્રેક્ટની સ્થિતિમાં છે.
- ઋણ બેનાર અપરિવર્તનશીલ રીતે વિરાણકર્તાની તેના એટર્ની નિમામુક કરશે,જે પ્રતિસ્થાપનની સંપૂર્ણ સના ધરાવે છે અને તેના નામ અથવા અન્ય ચોક્કસ સ્થિતિમાં હસ્તાસર, સીલ, અમલીકરણ, ડિલિવરી, ચોક્કસ સાથે લોપ છે અને તમામ દસ્તાવેજો, પત્રપત્રો, સાધનો, પ્રવૃત્તિઓ અને એવી બાબતો કે જે ઈજીક્ટ લોપ છે અથવા આવશ્યક બને છે અથવા વિરાણકર્તા યોગ્ય બાબતના આ સાથે વિચાર કરશે અથવા આ સાથે અનુકૂળતા ધરાવે છે (એ)અસરકારક અને અનુકૂળ સિદ્ધાંતિ હિતની રચના કરે છે અથવા ચોક્કસ સ્થિતિમાં સર્જન ધરાવે છે, અલબત તે સિદ્ધાંતિ હિતોનું રક્તરૂદ્ધન બુક્કમાં નોંધણી કરવા સાથે સંબંધિત વાહન નોંધણી અધિકૃતિ અમલી કરવા હેઠળ રજૂ કરવામાં આવે છે, (બી) અમલીકરણ માટે ડિલિવરી અને એગ્રીમેન્ટ હેઠળ તેની જવાબદારીને રજૂ કરવી અને કાર્ટેમાય પર ભાર આપવો,(સી)અધિકારોના અમલીકરણ માટે ઋણ બેનાર પર લાદવામાં આવે છે અથવા સત્તાના અમલીકરણ સાથે કોઈ પણ વેચાણ અથવા રજૂઆત હાઈપોથેકેટ પ્રોપર્ટીઝના સંબંધમાં રજૂ કરે છે(ડી) ઋણ બેનાર પર લાદવામાં આવેલી કોઈ પણ જવાબદારીઓ અથવા સત્તાને વગતી કામગીરી હાઈપોથેકેટ પ્રોપર્ટીઝના સંપૂર્ણ અથવા આર્થિક ભાગના વેચાણ અથવા નિકાલ સાથે સંકળાયેલ છે,જે સંબંધિત કોઈ પણ અધિકારીને લઈ કામગીરી અંગે ક્લામ્પ લાઇ ધરાવવામાં આવે છે. અથવા કોઈ પણ અધિકારોને લઈ ક્લામ્પ લાઇ ધરે છે,જે વિરાણકર્તાને સિદ્ધાંતિઝના હિતમાં સંપૂર્ણ લાભ આપવામાં આવે છે, માટે નિમામુક સાથે કામગીરીને વિરાણકર્તાની અધિકૃતિ સાથે ઋણ બેનાર દ્વારા કાપદાકીય રીતે તેના એટર્ની કામ કરી શકે છે. ઋણ બેનાર આ સાથે બહાલી આપે છે અને પૂરી આપે છે તેમ જ બહાલીને લઈ સહમત છે તેમ જ કોઈ પણ ખતપત્ર, ઈન્સુરમેન્ટ, કાર્પ અથવા એવી કોઈ ફાણ એટર્ની અથવા સબસ્ટીટ્યુટને અમલી કરવાની પૂરી આપે છે.
- વિરાણકર્તા, અને દરેક એટર્ની, મેનેજર, એજન્ટ અથવા અન્ય એવી કોઈ પણ વ્યક્તિ કે જે તેના દ્વારા નિમામુક કરવામાં આવે છે,જે હાઈપોથેકેટ પ્રોપર્ટીઝ વસુલાતને લઈ હક્કદાર લોપ છે અથવા તમામ જવાબદારીઓ અને તેમના દ્વારા વહન કરવામાં આવતા ખર્ચના સંદર્ભમાં બેનહરને લઈ વસુલાત કરશે.
- ફેસિલિટીઝને ધ્યાનમાં લઈ ઋણ બેનાર આ સાથે હાઈપોથેકેટ દ્વારા પ્રથમ રીતે, અમલી કરીને અને નિર્ધારિત દરો તેમ જ અનુકૂળ વિરાણ સાથે કામગીરીની કાળવણી કરે છે, આ અંગે ઉપકરણને પરત ચુકવણી સુધિ ("હાઈપોથેકેટ પ્રોપર્ટીઝ"માં દર્શાવવામાં આવેલ લોપ છે.

24. તમારે તમામ આવશ્યક દેખરેખ, દસ્તાવેજો અને ખતપત્રો પર સહી કરવી અને અમલી બનાવવી ખૂબ જ આવશ્યક છે, જે પ્રથમ, અમલીકરણ અને નિર્ધારિત દર સાથે રેકૉર્ડ રજૂ કરી ડાઈપોથેકેશન સાથે ઉપકરણ સહજ લોપ છે અને વિરાણકર્તાની તરફેણમાં સર્જન કરવામાં આવે છે.
25. સિયુટિટી ઈ-રેકૉર્ડ બાદ કોઈ પણ સમયે અમલી બનાવવી શક્ય તે માટે વિરાણકર્તા નિમણૂક, પ્રાપ્તિકર્તાને લઈ તેમની મુલાકાતી પર આધાર રાખે છે, અથવા તેમની રીતે (એ) ડાઈપોથેકેટ પ્રોપર્ટીના કોઈ પણ અથવા તમામ ભાગોને મેળવવા (બી) ઋણુ બેનારાના કારોબારને વહન કરવા સાથે યોજાબદ્ધ રીતે અથવા અમુક સ્થિતિમાં હસ્તગત કરવું (સી) કોઈ વ્યવસ્થા કરી અથવા ભાંગી પડે, (ડી) કમ્પ્યુટરની સોપણી કરવી, વેચાણ કરવું, લીઝ કરવું, લાઈઝ, વેચાણ, સમજૂતી અથવા સંચાલન અથવા ડાઈપોથેકેટ પ્રોપર્ટીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવી (ઈ) ડાઈપોથેકેટ પ્રોપર્ટીના સંદર્ભમાં તમામ એવા પગલા અને પ્રક્રિયાને રજૂ કરવી, પ્રોસિયુટ, અમલી બનાવવી, વ્યાખ્યાન કરવી અને અર્થ કરવી (એફ) જેવી તમામ સત્તા અને અધિકાર સાથે વિરાણકર્તા ડાઈપોથેકેટ પ્રોપર્ટીના સંદર્ભમાં કાનૂની હક ધરાવે. પ્રાપ્તિકર્તા દ્વારા જ્યાં પણ નિમણૂક કરવામાં આવે ત્યાં વિરાણકર્તાને વ્યતી સૂચના પર કામ કરશે. વિરાણકર્તા સિમ્યુલેશન સાથે પ્રાપ્તિકર્તા સાથે ઋણુ બેનાર દ્વારા જવાબદારી વહન કરવા સાથે તે નિર્ધારિત કરશે. લાગુ થવાપાત્ર કાયદા હેઠળ ઉપલબ્ધ તમામ અધિકારો પ્રાપ્તિકર્તા દ્વારા અમલી બનાવવામાં આવી શકે છે. પ્રાપ્તિકર્તા ઋણુ બેનારાના એજન્ટ અને વિરાણકર્તા એજન્ટ પ્રાપ્તિકર્તા દ્વારા ગેરઆયોજન અથવા અવલેખના માટે કોઈ રીતે જવાબદાર બનશે નહીં.
26. ડાઈપોથેકેટ પ્રોપર્ટીના સંદર્ભમાં તમામ ડાઈપોથેકેટ પ્રોપર્ટી, વેચાણ આવક અને ઈ-સ્વોરસ પ્રક્રિયા વિરાણકર્તાની મિલકતો બની રહેશે. ઋણુ બેનાર પણ વિરાણકર્તાના સ્વરૂપમાં અને સંબંધિત પદ્ધતિમાં સંપૂર્ણ વિગતો આપવી ખૂબ જ જરૂરી રહેશે.
27. ડિફોલ્ટની સ્થિતિમાં મારા દ્વારા કોઈ ઘટનાના સંજોગો કે જેમાં નીચે ઘોષિતમાં આવેલી ઘટના પૂરી થઈ શકે તેથી: (i) તમે કોઈ પણ મુખ્ય રકમ અથવા વ્યાજની રકમોને લઈ ચુકવણી કરવા ન લોપ તો બાકી રકમ અને ચુકવણી કરવાપાત્ર બને છે, (ii) તમે આ સાથે કોઈ પણ રજૂઆત, વોરન્ટી, કોન્ટ્રોલ, જવાબદારી અથવા આ સમજૂતીની ઘટનાનું ઉલ્લંઘન કરવા લોપ, (iii) તમારી અથવા તમારી સાથે સંબંધિત વ્યક્તિ દેવાની સ્થિતિમાં લોપ જેને પગલે સહજ પાકની સિઝન અગાઉ ચુકવણીપાત્ર બને, (iv) તમને ઈન્સોલ્વેન્સી માનવામાં આવે છે અથવા તમારા દેવાને લઈ ચુકવણી કરવા અસમર્થ લોપ છે, (v) તમારી મિલકતોના સંપૂર્ણ અથવા આંશિક ભાગને વિક્રેતરની નિમણૂક, (iv) તમારી મિલકતોને લઈ કોઈ પણ સિયુટિટી અમલી બનાવી નથી, (vi) ઉપરોક્તને લઈ જોખમ લોપ, અથવા નુકસાન ધરાવના લોપ અથવા ઋણુ બેનાર ઈલિમિનેટને તજ છે. (vii) તમે તમારા કારોબારના સંપૂર્ણ અથવા આંશિક ભાગને વહન કરો છો અથવા ઈરાદા અંગે નોટિસ આપો છો જેથી (ix) તે બિઝનેસને અથવા ગેરહાજુની સ્થિતિ તમારા માટે બને છે, જે તમારી જવાબદારી હેઠળ આ એગ્રીમેન્ટ કરવાની જવાબદારી ધરાવે છે, (x) આ સમજૂતી પ્રમાણે તમારી મિલકતો પર ઈ-સ્વોરસ જાળવવામાં નિષ્ફળ (xi) એગ્રીમેન્ટ માન્યતા ધરાવે છે અથવા તો કોઈ પણ વ્યક્તિ માટે અધિકાર છે, અથવા (xii) મેટેરિયલ ગેરવસ્તી ઈફેક્ટની ઘટના સાથે અમે આ આખોની કરી શકીએ છીએ, (એ) અમે તમને આ પૈકી એક આપી શકીએ છીએ (1) કેવેન્ડર દિવસની નોટિસ, તમામ રકમ બાકી નિકાલની ડોલાની જાહેરાત અને તાત્કાલિક ચુકવણી કરવાપાત્ર, (બી) વિરાણકર્તાઓની પ્રક્રિયા માટે અને/અથવા ડાઈપોથેકેટ પ્રોપર્ટીને લઈ અધિકારોની કાનૂન, (સી) સુવિધા પસંદ કરવાને રદ કરવી અને ટૂંક સમયમાં નહીં અંકિત થયેલા ભાગોને રદ કરવામાં આવશે, (ડી) ડાઈપોથેકેટ પ્રોપર્ટીના કિસ્સામાં દાખલ થાવો અને તે લો તેમ જ અદાવાત તથા કોઈ પણ એવા વેચાણ અથવા તરફવાના અભાવ વગર વિલિનિટીને લગતા વેચાણ, સલાહકાર કામગીરી, ટ્રાન્સફર અથવા અન્ય એવી કોઈ પણ તરફ સ્થિતિ સાથે પોસ્ટન મેળવવું. (ઈ) કોઈ પણ વ્યક્તિને સૂચના આપવી, જે તમને ચુકવણી કરવા જવાબદાર લોપ, અમને સીધા જ ચુકવણી કરવા લોપ, (ઈ) ઈલિમિનેટને ઈથોરીસ કરો, જે શકિતના ઉપયોગનો સમાવેશ ધરાવે છે, અથવા (એફ) અમલી બનાવવાપાત્ર કાયદા હેઠલ અમારી સમક્ષ ઉપલબ્ધ કોઈ પણ પગલા બરતા અથવા ઈજા કરવો, જે ઉપલબ્ધ લોપ.
28. ભારતીય કોન્ટ્રેક્ટ ધારો, 1872ની કલમ 151થી તદ્દન વિપરીત લોવા થતા વિરાણકર્તા અથવા તેના અધિકારીઓ, એજન્ટો અથવા નોમિની કોઈ પણ રીતે પોસ્ટન મેળવવામાં આવે ત્યારે કોઈ નુકસાન, ક્ષતિ, મર્યાદા અથવા ઉપકરણના ઘસારાના સંજોગોમાં કોઈ પણ રીતે જવાબ રહેશે નહીં. આ સાથે આ પ્રકારના નુકસાન, ક્ષતિ, મર્યાદા અથવા ઘસારા સાથે ઋણુ બેનારાના કિસ્સામાં અધિકારો, સત્તા અથવા ઈલાજો સાથે કોઈ જ કાનૂન ધરાવશે નહીં. આ સાથે ચોક્કસ સ્થિતિ સાથે નોંધપાત્ર ધરાવે છે.
29. આ પ્રકારની ડિફોલ્ટના સમગ્રાણા દર્શાવતા ડિફોલ્ટની રકમને લઈ પ્રતિ વર્ષ 30%ના દરથી ડિફોલ્ટ વ્યાજની ચુકવણી સાથે ડિફોલ્ટ (કોઈ પણ રિપોર્ટ ઈન્સ્ટોલમેન્ટ, ખર્ચ, ચાર્જ, ખર્ચ, એગ્રીમેન્ટ હેઠળ નાણાની ચુકવણીપાત્ર રકમ સાથે બાકી રકમ સાથે એગ્રીમેન્ટની ઘટનામાં વિરાણુ દ્વારા પ્રથમ માગણી કરવામાં આવે છે અથવા બાકી રકમ ધરાવે છે, જે અગાઉની સ્થિતિ ધરાવે છે). ડિફોલ્ટ વ્યાજ સાથે માગણીને લઈ ચુકવણીપાત્ર રહેશે અને અમારા દ્વારા ડિફોલ્ટ દરથી ગણતરી કરવામાં આવશે, અને પરત ચુકવણીની સુધિ પ્રમાણે રિપોર્ટની તારીખ પ્રમાણે તાત્કાલિક ચુકવણી સાથે માગને લઈ અભાવ લોઈ શકે છે.
30. આ સાથે કોઈ પણ ભંડોળ અથવા અન્ય ખર્ચ, નુકસાન, ખર્ચો અથવા જવાબદારી સાથે તમે અમારા નુકસાનને ભરપાઈ કરશો, (એ) ઋણુ બેનારા દ્વારા કોઈ પણ ઘટનાનું પાલન નહીં કરવાના કારણથી લોન ઉપલબ્ધ બનતી ન લોપ, (બી) અપૂર્ણ, ડિફોલ્ટ, ઉલ્લંઘન અથવા અનોક્સાઈન્ટ સંજોગોમાં રજૂઆત અને વોરન્ટી, કરારો, અથવા એવી કોઈ પણ બાબત, ઘટનો અથવા એગ્રીમેન્ટની ઘટના કે જે વોરન્ટી, કરારો, અપૂર્ણ, અથવા અનોક્સાઈન્ટ ગણવામાં

- આવતી લોપ, (સી) લોનની બાકી નિકાલની તમામ અથવા અમુક રકમ અથવા તો લાંબા સમયથી બાકી ચાલી આવતી રકમની પ્રાપ્તિ અથવા વસુલાત વિરાણકર્તા દ્વારા કરવામાં આવે, (ડી) ડિફોલ્ટની ઘટના બનતી અથવા જવાબદારી રહેતી અથવા ડિફોલ્ટ થવાની સંભાવના, અથવા (ઈ) ઉપકરણમાં કોઈ પણ ખામીને લઈ વિરાણકર્તા દ્વારા દાવા, નુકસાન, ક્ષતિને વિરાણકર્તા દ્વારા ભરપાઈ કરવી.
31. આ સમજૂતી અથવા અન્ય કોઈ પણ એગ્રીમેન્ટ અથવા અમારા દ્વારા કોઈ પણ જવાબદારી સાથે દેવાની સ્થિતિ હેઠળ તમારા તરફથી બાકી કોઈ ફલુ જવાબદારીને પૂર્ણ કરી શકો છો.
32. આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ કોઈ લોન લોપ તો ઋણુ બેનારે માગણી પર તમામ ખર્ચો અને ક્ષતિઓ કે જે આ એગ્રીમેન્ટ સાથે સંબંધિત લોપ તે અમારા દ્વારા થવાના સંજોગોમાં ચુકવણી કરવાની રહેશે.
33. તમામ વ્યાજ કે જે દૈનિક કામકાજમાં લોપ છે અને લોપ વર્ષના કિસ્સામાં દિવસની ગણતરી વર્ષના 365 અથવા 366 દિવસ તેમ જ કેવેન્ડર વર્ષના વિનેલા વાસ્તવિક દિવસોની સંખ્યાને આધારે કરવામાં આવશે. ગણતરી કરવામાં આવતી રકમ રૂપિયાની બંદાલકત રકમમાં રહેશે. વિરાણકર્તા જલુ બેનારાના લોન ખાતામાં તારીખ સાથે વિરાણકર્તા સાથે તેમના બેંક ખાતામાં દિવસ દૈનિક કેટલે વાસ્તવિક સ્વરૂપમાં મેળવવામાં આવશે, જે એગ્રીમેન્ટની વ્યવસ્થાની તારીખમાં વિરાણુ સાથે ચોક્કસ રકમની પ્રાપ્તિને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે, આ કરમાં રકમની પ્રાપ્તિ એજન્ટ ઋણુ બેનારની લોનના ખાતા સાથે બાકીની તારીખ સાથે રહેશે. વિરાણકર્તા દ્વારા ઋણુ બેનારાના લોન ખાતામાં એન્ટ્રી કરવામાં આવશે, જેમાં ઋણુ બેનારની જવાબદારીની સ્થિતિ અને વિસ્તરણના પ્રાથમિક પુરાવાને આધારે રહેશે. વિરાણકર્તા દ્વારા જલુ કરવામાં આવેલા પ્રમાણસ ઋણુ બેનારા દ્વારા કોઈ પણ ચુકવણીપાત્ર રકમ સાથે મોનિટરિંગમાં કામી માટે છેવટની સ્થિતિને જાણવામાં આવશે.
34. ઋણુ બેનારને વિરાણુની સવલત પૂરી પાડવાના અમારા નિર્ણયોમાં જોખમનું વર્ગીકરણ છે અને ઋણુ બેનારને આપવામાં આવનાર વિરાણુ એક અથવા વધારે પરિબલો સાથે પ્રત્યેક કિસ્સામાં ફેરફારોને આધિન નિર્ણય લેવામાં આવે છે, જે વિરાણુ અને તેના ઈરાદાકુલ છેવટના વચસાકાર, ઋણુ બેનારની પ્રોફાઈલ તથા પરત ચુકવણી કરવાની શક્તિ, ખુલાખાનો પરત ચુકવણીનો ઈતિહાસ અને ટ્રેક રેકૉર્ડ, રોક પ્રવાહ તથા અન્ય નાણાકીય કટીબદ્ધતા, સુરક્ષાની ઉપખેત, વિરાણુની વૃદ્ધિ, તથા માઈન અને જોખમને લગતું ડિરિખમ, મુદત અથવા લોનની અવધિ, ઉપલબ્ધ નાણાકીય વ્યવસ્થા, વ્યાજ સબસિડી/વિવિધ વ્યાજ અથવા ડિસ્કાઉન્ટ, સંચાલકીય/વલિવટીય ખર્ચો, અમારી સ્પર્ધાત્મક સ્થિતિ વગેરે પરિબલોનો સમાવેશ થાય છે. ઉપરોક્ત માહિતી ઋણુ ખર્ચો, તપાસ તથા કાર્ટિયાનની માન્યતા પર અધારિત છે અને અમારા દ્વારા ડેટા અન્ય સ્ત્રોતો અથવા ત્રીજા પક્ષકારો તરફથી એકત્રિત કરવામાં આવે છે, જેમ કે કેડિટ બુકો વગેરેનો સમાવેશ થાય છે. વિરાણુ સલામત અમારી આંતરિક વિરાણુ નીતિ અને અભિગમ પર આધાર ધરાવે છે. વિરાણકર્તાની મનસૂહી પર વ્યાજ દરના નિર્ણયનો આધાર રહેલો છે, જે હકીકતો અને સંજોગોને આધિન આધાર થવાપાત્ર બને છે. સમાન ઉપાદાનો માટે વ્યાજના દર અને મુદત/સમયગાળો જે ઋણુ બેનારા દ્વારા એક સમયે અલગ-અલગ રીતે ઉપલબ્ધ બને છે. ઋણુ બેનારને સહી કરેલા એગ્રીમેન્ટની એક નકલ પૂરી પાડવી તાર્ખિક વ્યાજ દર અંગેની માહિતી પૂરી પાડવામાં આવે છે. સમાન ઉપાદાનોમાં સ્પર્ધાત્મક દાખા નાણાકીય ઉપાદાનોની ડાહજીની પસંદગી અને નાણાકીય સેવા ઋણુ બેનારાઓને કુદરતી સુરક્ષા સાથે ઋણુ બેનારાઓને વ્યાજ દરોને લઈને તીવ્રતાના વાઈસ સાથે કુદરતી સુરક્ષા આપવામાં આવે છે. ઋણુ બેનારા આ સાથે સહમત છે કે તેમણે વિરાણકર્તાના અભિગમને લગતા વ્યાજના દરો અને જોખમોને લગતી માહિતી [www.dlgroup.com/in](http://www.dlgroup.com/in) વેબસાઈટ પર વાંચી શકે અને યોગ્ય રીતે સમજણ કેળવી છે, આ માહિતી સમપાત્રે અપડેટ અને ફેરફાર થવાને આધિન છે.
35. આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ તમને તમારા અધિકારો અથવા જવાબદારીઓના સંપૂર્ણ અથવા અમુક ભાગોની કૃપાવણી, તબદિલી અથવા નવોદિત કરવામાં આવશે નહીં. અમે તમારી મંજૂરી વગર આ સમજૂતી હેઠળ જવાબદારીઓ (જો કોઈ લોપ તો)ના ભાગલુપે અમારા અધિકારોની સોંપણી કરી શકીએ છીએ અથવા તબદિલ કરી શકીએ છીએ.
36. ડીએલએલની ગોપનિય નિવેદન કે જે પર પ્રસિદ્ધ થયેલ છે તેને તમે [www.dlgroup.com/in](http://www.dlgroup.com/in) પર વાંચી શકો છો અને યોગ્ય રીતે સમજણ છો તે સાથે તમે સહમત છો. આ માહિતી સમપાત્રે અપડેટ કરવામાં આવશે અને સમિતિ કરવામાં આવશે.
37. અમે આ સાથે તમારી માહિતી (તમારી સાથે સંબંધિત માહિતીનો સમાવેશ ધરાવી છીએ પરંતુ મર્યાદિત નથી, આ સમજૂતી અથવા અન્ય વિરાણુ સુવિધા અમારા તરફથી તમારા દ્વારા ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવેલ છે/ઉપલબ્ધ કરવામાં આવશે, એગ્રીમેન્ટના સંદર્ભમાં જવાબદારીઓની ધારણા કરવામાં આવેલ છે/ધારણા કરવામાં આવશે, જો કોઈ તમારા દ્વારા કટીબદ્ધતા એગ્રીમેન્ટ હેઠળ લોપ તેમ જ સંવેદનશીલ વ્યક્તિ ડેટા અને માહિતીમાં ઋણુ બેનારી ભાગોમેટ્રીક માહિતી કે જે ફિન્સિયલ, આઈ ઈટિના અને આંખની કિલોનોનો સમાવેશ થાય છે) ડીએલએલના સંદર્ભમાં વિરાણુ, કુપનાસ, ભાગપટ્ટાનો કારોબારના સંદર્ભમાં એકત્રિત કરશે, ઉપયોગ કરશે, સંચાલન, સંગ્રહ, નિકાલ તથા નિકાલની સ્થિતિ ધરાવે છે. ત્રીજા પક્ષકારો પાસેથી મેળવવામાં આવી શકે છે (જેમાં આઉટસોર્સિંગ સેવા પૂરી પાડનાર, ડી લાન્ડે લેન્ડે ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટલ ટી.વી. અને તેની પેટકંપની તથા સલાહકાર કંપની કે જેમાં રેગ્યુલેટર ગ્રુપ ઓફ કંપની (સંયુક્ત રીતે "ડીએલએલ" તરીકે ઘોષિતમાં આવેલ છે), કેડિટ બુકો, સેન્ટ્રલ કેનાઈસી ટ્રેડર (ઈસ), માહિતી ઉપયોગીતાની ટ્રીબીએ ઈન્સોલ્વેન્સી એન્ડ બેન્ક્રપ્સી કોડ, 2016, કારોબાર અને વેન્ડર ભાઈદારો, કોઈ પણ સહકારી સત્તાવાળાઓ, અમારા ઓડિટરો અથવા કાયદાકીય સલાહકારો, આલકાનો, પોલીસ, નિયમકારી સંસ્થા અને એજન્ટોનો ભાગમાં અને ભારત બહાર, તેમ જ માહિતી પ્રક્રિયા માટે ભારત બહાર મોકલવામાં આવી શકે છે અથવા ડીએલએલ દ્વારા તેની જરૂર લોવાનું માની લેવામાં આવે છે. કોઈ પણ સેવા પૂરી પાડનાર પાસેથી

ઉપલબ્ધ ઈલેક્ટ્રોનિક/ડિજિટલ સિગ્નેચર ("ઈસાઈસી") સર્વિસિસ માટે તમારા ઈલેક્ટ્રોનિક નો ચોર સ્ટેટમન્ટ ("ઈ-સાઈસી") માહિતીનો ઉપયોગ કરવા માટે તમે આ સાથે અમને સંમતિ આપો છો, તેમાં ડિજિટલ સિગ્નેચર સર્ટિફિકેટ ("સીએસસી") ઓથોરિટેશન ફોર્મ રજૂ પુરા મપોદિત નથી, ચાવીકૃપ નિર્માણ, પ્રમાણપત્ર ઈશ્યુ કરવા, સહીનું સર્જન, ચાવીકૃપ બાબતનું વિચારણ, ઓથોરિટેશન ફોર્મની આધાર ઈ-સાઈસી અધિકૃતનાના જવાબ પર આધાર ધરાવે છે, દરેક ઈસાઈસી માટે ડીએસસી ઓથોરિટેશન ફોર્મ રજૂ કરવામાં આવ્યું છે અને સર્ટીની રચના કરવામાં આવી છે.

38. ડીએલએલ માહિતીનો ઉપયોગ કરશે,પરંતુ તે કેડિટ નેરિફિકેશન માટે મપોદિત નથી, તે ડીએલએલના વિરાલો ઉપાદાનો અને સેવાઓને પૂરી પાડી છે અને સુધારો રજૂ કરે છે, તેમાં ડીએલએલના વિરાલો એડમિનિસ્ટ્રેશન અને ગ્રાહક સંબંધ સંચાલન વ્યવસ્થાનો સમાવેશ થાય છે,જેમાં એગ્રીમેન્ટના ઉપયોગ/અમલીકરણનો સમાવેશ થયે, કાલદાથી તેનું અનુપાલન થાય છે, છેલ્લેપિંડી તથા આર્થિક ગેરરીતિને અટકાવી રાખાય છે, ડીએલએલના વાણિજ્ય સંબંધોને તમારી સાથે પ્રત્યાક્ષ મારફતે વિસ્તરીત કરી રાખાય છે અને જાળવી રાખાય છે. આ ઉપરાંત બજાર સંશોધન કરવામાં આવે છે. ડીએલએલ અથવા તેની અધિકૃત ત્રીજા પક્ષકાર ટેલિકોમ્પ્યુટર પર, પોષ્ટ મારફતે, ઈલેક્ટ્રોનિક મેઈલ, ચોઈ-મેસેજિંગ-સર્વિસ(એસએમએસ), ઈલેક્ટ્રોનિક પિક્ચર અથવા ટેક્સ સંદેશ, અથવા અન્ય કોઈ રીતે સંપર્ક કરવામાં આવી શકે છે. ડીએલએલમાહિતીને સંક્રિપ્ત કરવા, સહાધારા કરવા નાણાકીય ઉત્પાદાનોની સુરક્ષા માટે ઉપયોગ કરી શકે છે, આ એગ્રીમેન્ટ અન્ય નાણાકીય કંપનીઓ અથવા અન્ય કોઈ રીતે ભંડોળ એકત્રિત કરવામાં પણ ઉપયોગમાં લેવામાં આવી શકે છે.
39. આ સાથે તમે જોડાયેલ, અહેવાલો, માહિતી અને દરજ્જાને લગતી માહિતીને અપડેટ કરવા તમારી ચુકવણીને લગતા ફેરફારો, પરત ચુકવણી તથા સમપાત્રે આ એગ્રીમેન્ટમાં રહેલી સામાન્ય સંદેશાઓ ફેરફાર અમારી મનસૂરીને આધિન છે,જે અમને યોગ્ય લાગે તે રીતે કેડિટ બુલેટ, ડિપોઝિટ એજન્ટિસ, નિયમનકાર, નિયમનકારી, ન્યાયિક,અર્થ-નિયમનકારી, અર્થ-ન્યાયિક અથવા ઔદ્યોગિક સંસ્થાનો સમાવેશ થાય છે.આ સાથે કોઈની સાથે પ્રત્યાક્ષ અથવા ધોષ, પરિણામો, મુશ્કેલી, નુકસાન અથવા અર્થ અથવા અર્થની અસર ધરાવતી સ્થિતિને લઈ તમારા દ્વારા અમને કોઈ રીતે જવાબદાર દર્શાવે નહીં તે બાબત અંગે તમે સહમત છો.
40. આ સાથે તમે નોન-વાઈઈ/જનરલ અને/અથવા જીવન, હેલ્થ અને/અથવા સુખાકારી ઈન્સ્યોરન્સ અને/અથવા ઈન્સ્યોરન્સ પ્રોક્યુરર આ સાથે અમારા દ્વારા પ્રોક્યુરરથી અથવા ગોઠવણ અથવા કરવામાં આવેલી ઉપલબ્ધતા સાથે તમે ક્રમાભીને લગતી આવક અંગે વહેંચે છો અને સહમતી દર્શાવી છે, આ સાથે ક્રમિયાન અથવા અન્ય એવી કોઈ પણ બાબત કે જે અંગે કોઈ પણ ફી, ખર્ચ અથવા ચાર્જિસને લગતા રિઈબર્સમેન્ટની માંગણી કરવામાં આવે છે તેનો અમારા ઈન્સ્યોરન્સ પ્રિન્સિપલ(વ્હા) અને/અથવા અન્ય મધ્યસ્થીઓ અથવા વ્યક્તિઓ દ્વારા આ પ્રકારના ઈન્સ્યોરન્સ કવર(સી)/પોલિસી(પોલિસી)ના સંદર્ભમાં છે, જે અમલી કાપટ સાથે સહમતી ધરાવે છે અથવા પરવાનગી ધરાવે છે.
41. આ સાથે માહિતવાર કરવામાં આવે છે કે ઈડવ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવતા બેન્ક દર પ્રમાણે કેટલાક વિરાલકર્તાઓ તેમના વિરાલ કર્તાઓ આરથક ફેરફાર કરતા લોપ છે, અને આ સંજોગોમાં વિરાલકર્તા આર્થિક ખર્ચ, ફી, ચાર્જિસ તથા અન્ય ખર્ચોઓના સંપૂર્ણ અથવા અમુક કોમ્પોનેન્ટ સાથે વ્યાજ દર સહસિદ્ધિ/અલગ-અલગ વ્યાજ દરો, મુલની રાખવામાં આવતી ચુકવણીની સુવિધા અથવા વેનર દ્વારા કરવામાં આવતી સંપુક્ર ઓફર અને/અથવા ત્રીજા પક્ષકારને લગતી સુવિધાનો પણ સમાવેશ થાય છે. આ સાથે તમે એવી કોઈ વ્યવસ્થાને લઈ વાંધો ધરાવતા નથી તેની તમે પુષ્ટી આપો છો તેમ જ સહમતી દર્શાવી છે. તેમ જ વિરાલકર્તા આ પ્રકારની એવી કોઈ જ વ્યવસ્થાને લગતી વિગતો/બાબતોને લઈ કોઈ જ સહાય આપવામાં ન આવે અને તમે આ પ્રકારની વ્યવસ્થાને લઈ તમારી ચિંતાની કોઈ બાબત ન લોઈ શકે.
42. આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ દરેક પ્રમાણ ફેરફાર અથવા તો સમપાત્રે દરેક પક્ષકારો દ્વારા આપવામાં આવતા સરનામા પર લેખિત સ્વરૂપમાં કરવામાં આવશે. તમારા તરફથી કરવામાં આવતા પ્રત્યાક્ષ સ્થિતિ હશે, અને અમારા તરફથી ન મળવાના સંજોગોમાં અસરકારક રહેશે નહીં.
43. અવેધ, અમાન અથવા મજબૂતી સાથે આ એગ્રીમેન્ટની કોઈ પણ જોગવાઈ તેની કાપેસરના, માનવા અથવા અમલીકરણ અન્ય કોઈ પણ ન્યાયિક સ્થિતિમાં અન્ય કોઈ ફાળુ જોગવાઈને સંકળાયેલ છે.
44. આ એગ્રીમેન્ટ બે પક્ષકારો વચ્ચે પ્રિન્સિપલ થી પ્રિન્સિપલ બાબતના ધારણે અથવા આ એગ્રીમેન્ટમાં એવી કોઈ બાબત નથી કે જે માલિક-કર્મચારીનું સર્જન કરશે અથવા પ્રિન્સિપલ-એજન્ટ સંબંધ વચ્ચે અથવા અમારા અને કોઈ પણ ભાગીદાર, કર્મચારી, અધિકારી, સ્ટાફ સભ્ય, એજન્ટ અથવા તમારા પ્રતિનિધિ વચ્ચે છે.
45. એક એવી વ્યક્તિ કે જે આ એગ્રીમેન્ટમાં પક્ષકાર નથી તે એગ્રીમેન્ટના અમલીકરણ હેઠળ આ એગ્રીમેન્ટની કોઈ પણ શરતને અમલી બનાવે છે.
46. આ એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય દસ્તાવેજો સમગ્ર એગ્રીમેન્ટ પક્ષકારો વચ્ચે છે,જે આ પ્રકારના વિષયની બાબતમાં કોઈ પણ અગ્રીમ એગ્રીમેન્ટ્સ અથવા સમજાણ સાથે ચોક્કસ બાબત સાથે સંબંધ ધરાવે છે અને બ્રહ્મર છે છે.
47. વિરાલકર્તાના ભાગમાં કોઈ પ્રક્રિયાને લઈ વિલંબ થવો જોઈએ નહીં, આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ કોઈ પણ અધિકાર અથવા ઈલાજ આ સાથે લક્ષ્ય જતો કરવા તરફ કામગીરી કરશે,જે એક અથવા આર્થિક કામગીરી સાથે કોઈ પણ અધિકાર અથવા ઈલાજની પ્રક્રિયા સાથે અન્ય કોઈ પણ અથવા

વધુ કામગીરી માટે અન્ય અધિકાર અથવા ઈલાજની કામગીરી સાથે જોડાયેલ રહેશે. આ અધિકાર અને ઈલાજ આ એગ્રીમેન્ટમાં રજૂ કરવામાં આવેલી જોગવાઈ પ્રમાણે રહેશે અને અન્ય કોઈ અધિકારો અથવા ઈલાજોનો તેમાં સમાવેશ થશે નહીં.

48. આ એગ્રીમેન્ટની કોઈ પણ જોગવાઈમાં સુધારા અથવા ફેરફાર ત્યારે જ કરી શકાય કે જ્યારે પક્ષકારો લેખિત સ્વરૂપમાં સહમત લોપ અને ઘટનાની રિફોર્ટ, સંભાવનાની અસર અથવા આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ઉલ્લંઘનની સ્થિતિમાં હલને જતો કરવા અંગે વિરાલકર્તાને લેખિત સ્વરૂપમાં સહમતી રજૂ કરવાની રહેશે. વિરાલકર્તા દ્વારા કોઈ પણ સહમતી આ એગ્રીમેન્ટની કોઈ પણ જોગવાઈ હેઠળ લેખિત સ્વરૂપમાં લોવી જરૂરી છે.
49. આ વિરાલકર્તા આ એગ્રીમેન્ટને એક સ્થાનિક ભાષામાં પ્રસિદ્ધ કરી શકે છે,જે સ્પષ્ટ લેનાર માટે સર્વગ્રાહી રીતે સરળ હોય. અંગ્રેજી અને સ્થાનિક ભાષાના વુત્તાન વચ્ચે કોઈ વિવાદ અથવા મતભેદ સર્જાય તો અંગ્રેજી ભાષાના વુત્તાનને પક્ષકારો દ્વારા માન્ય ગણવામાં આવશે તેમ જ અદાલત દ્વારા પક્ષકારો વચ્ચે કોન્ટ્રોલને લઈ અવેરપાટ કરવામાં આવે છે.
50. આ એગ્રીમેન્ટ ભારતના કાલદાથી સંચાલિત હશે અને તેને અનુરૂપ રચવામાં આવશે. તમામ વિવાદો, મદબેદો અને/અથવા દાવા કે જે કોઈ પણ રીટેન્શનના અધીનના સંદર્ભમાં સર્જાયે કરના લોપ અથવા વાણુ પડતા લોપ, જે પક્ષકારોના સંદર્ભમાં અધિકારો અને જવાબદારી સાથે આર્બિટ્રેશન એન્ટ કોલિગન ધારો,1996ની વિવિધ જોગવાઈને અનુરૂપ આર્બિટ્રેશન મારફતે ઉમેલ મેળવવામાં આવશે. અલબત્ત આ ધારામાં ભારતની સંસદ દ્વારા સરપાંતરે કરવામાં આવતા સુધારાનું પાલન કરવામાં આવશે. આર્બિટ્રેશનની પ્રક્રિયા પક્ષકારો વચ્ચે સંબંધિત મુખ્ય આર્બિટ્રેટર દ્વારા વિરાલકર્તા દ્વારા નિમાણક કરવામાં આવ્યા છે તેમની મનસૂરીને આધિન છે. વ્યક્તિના મુનુ, ઈન્કાર, અવેલના, વ્યક્તિની અસમતા અથવા અકર્મસમતાના સંજોગોમાં વ્યક્તિની નિમાણક/નામકન કાપટ પ્રમાણે રહેશે, જેમાં વિરાલકર્તા તેની મનસૂરીને ઉપયોગ કરી શકે છે અને તમા આર્બિટ્રેટર તરફ અન્ય વ્યક્તિના સ્થાને નિમાણક કરી શકે છે.આર્બિટ્રેશનની પ્રક્રિયા અંગ્રેજી ભાષામાં રહેશે. આર્બિટ્રેટર દ્વારા આપવામાં આવતા ચુકાદા તમામ પક્ષકારોને લાગુ પડશે અને તે અંતિમ તથા બંધનકર્તા રહેશે. આર્બિટ્રેશનને લગતા ખર્ચો પક્ષકાર(રો) દ્વારા આર્બિટ્રેશનના ચુકાદા પ્રમાણે રહેશે. આર્બિટ્રેશનની પ્રક્રિયા વિરાલકર્તાની મનસૂરીને આધિન છે ત્યારે તે દિલ્લી/રાષ્ટ્રીય રાજધાની પ્રદેશ અથવા મુંબઈ પેઢી લોઈ શકે છે.વિરાલકર્તાની મનસૂરી પ્રમાણે દિલ્લી/રાષ્ટ્રીય રાજધાની પ્રદેશ અથવા મુંબઈ લોઈ શકે છે. આ સાથે સંબંધિત વિવાદો વિશેષ ન્યાયિક વિસ્તારમાં સેટલમેન્ટ થઈ શકે છે,જે આ એગ્રીમેન્ટ સાથે સંકળાયેલ કે તેમાંથી ઉભવતા વિવાદ ઉકેલવામાં આવશે. તેમ જ સ્પષ્ટ લેનાર આ અદાલતોમાં ન્યાયિક બાબતો માટે રજૂઆતો કરવાની રહેશે.

સાક્ષી: આ એગ્રીમેન્ટમાં પરત ચુકવણી સૂચિની તારીખના રોજ દાખલ થયેલ છે.

સ્પષ્ટ લેનાર	સહી
સ્પષ્ટ લેનારનું નામ	
સરનામું:	
સ્પષ્ટ લેનારનું નામ	
સરનામું :	

તારીખ: \_\_\_\_\_, 20\_\_

આ સાથે હું સહી એ બાબતની પુષ્ટી આપુ છું કે મેં આ એગ્રીમેન્ટને મોખિક કરીને સ્પષ્ટ લેનાર અને તમામ સહ-સ્પષ્ટ લેનાર(રા) સમમ વિસ્તૃતપણે સમજાવેલ છે,જેના પર તેમણે સહમતીથી તેમની સ્થાનિક ભાષામાં તેમના નિયામ/અનુકાના નિયામ સાથે આ એગ્રીમેન્ટ પર તેમના દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા છે.

સહી:

નામ:

ધિષ્ટક:

કર્મચારીનો નંબર:

## LOAN AND HYPOTHECATION AGREEMENT - AMENDMENT

1. This refers to the master Loan and Hypothecation Agreement dated \_\_\_\_\_ (“**Agreement**”) entered into between De Lage Landen Financial Services India Private Limited (“**Lender**”) and \_\_\_\_\_



(“**Borrower**”) (hereinafter collectively referred to as “**Parties**”). All terms defined in the Agreement have the same meaning in this Amendment (“**Amendment**”).

2. Pursuant to the relevant enabling clause of the Agreement, the Parties hereby agree to the following amendment to the Agreement.
- i. References to fees, charges shall hereby be respectively replaced and superseded and new fees, charges hereby introduced as noted in the table below:

Sr. no	Fee / charge	Rate (applicable tax shall be payable over and above the below fee / charge)
1.	Processing fee	up to 2% of Facility amount
2.	Doorstep payment collection fee	INR 250/- per doorstep visit for collecting any payment / repayment
3.	Dishonour of payment instrument / instruction	INR 500/- per cheque dishonour and INR 75/- per instance of dishonour of ECS or ACH mandate
4.	Issuing a Statement of Account (SOA)	INR 200/- per SOA
5.	Issuing a balance confirmation statement	INR 100/- per instance from the second instance onwards
6.	Per copy of Repayment Schedule	INR 250/-
7.	Change in Repayment Date among alternatives made available by the Lender without any change in the Interest Rate or Loan term	INR 500/- per change
8.	Issuing a prepayment quote	INR 100/- per prepayment quote
9.	Prepayment fee	4% of the Loan amount prepaid plus other costs, loss, expense or liability sustained or incurred by the Lender arising from the prepayment
10.	No dues / No objection certificate / confirmation	INR 500/- per certificate / confirmation from the second instance onwards
11.	Providing a copy of the Borrower's credit bureau report if available with the Lender	INR 100/- per copy provided

The Lender hereby reserves the right to levy new fees, charges, costs etc., and to revise existing fees and charges prospectively after publishing them on its webpage [www.dllgroup.com/in](http://www.dllgroup.com/in).

3. This Amendment is governed by and shall be construed in accordance with Indian law.
4. It is agreed and declared that the provisions of the Agreement shall prevail save to the extent specifically amended or modified by this Amendment and it is expressly reiterated that the same shall, save to the extent as amended and modified, continue to operate in all respects.



(B-2, CB-2)

5. This Amendment shall form an integral part of the Agreement and shall be read along with the Agreement and all terms shall apply *mutatis mutandis* to this Amendment. All references in the Agreement to "this Agreement" shall include the reference to this Amendment wherever the context so requires. Further, references to the Agreement in any other documents shall include reference to the Agreement as amended by this Amendment.

IN WITNESS WHEREOF this Amendment has been entered into on \_\_\_\_\_.

Borrower

Co-Borrower

Signature: \_\_\_\_\_ 

Signature: \_\_\_\_\_ 

Name: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Co-Borrower

Co-Borrower

Signature: \_\_\_\_\_ 

Signature: \_\_\_\_\_ 

Name: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

The Lender


For De Lage Landen Financial Services India Private Limited

Signature: \_\_\_\_\_ 

Name: \_\_\_\_\_

Title: \_\_\_\_\_

I hereby confirm that I have explained the contents of this Amendment verbally to the Borrower and all Co-Borrower(s) in their local language before they put their mark/thumbprint to signify that they have signed this Amendment.

Signature: \_\_\_\_\_ 

Name: \_\_\_\_\_

Title: \_\_\_\_\_

Employee Number: \_\_\_\_\_

(B-1, CB-1, FSO-1)